

Zápis

**z členské schůze Lidového bytového družstva ve Svitavách konané
dne 23.září 2020 v 15.30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu ve Svitavách,
T. G. Masaryka 25.**

Přítomno: viz prezenční listiny

Členskou schůzi zahájil předseda družstva pan Skácel Radek a přivítal přítomné členy družstva. Konstatoval, že dle prezenčních listin je nyní přítomno 25 členů družstva z celkového počtu 49 členů, takže členská schůze je usnášeníschopná. Připomněl, že dle stanov členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Pokud jsou zde manželé, mají jeden společný hlas a proto hlasuje vždy pouze jeden z manželů. Hlasuje se veřejně, tj. zvednutím ruky. Pokud jsou zde družstevníci, kteří zastupují na základě plné moci ještě jiné členy družstva, oznámí počet hlasů při jejich sčítání.

1.Procedurální záležitosti

Předseda družstva přečetl návrh na zapisovatele: Úlehlová Jarmila

Nikdo neměl k návrhu připomínky a proto se přistoupilo k hlasování.

Pro hlasovalo 25 přítomných členů, proti 0, zdržel se 0. Zapisovatel byl schválen.

Předseda družstva přečetl program členské schůze.

Program:

1. Presentace, zahájení ,volba zapisovatele, schválení programu schůze
2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2019
3. Zpráva kontrolní komise za rok 2019, schválení účetní závěrky 2019
4. Opravy
5. Diskuse
6. Usnesení
7. Závěr

Protože nikdo neměl k navrženému programu připomínky, přistoupilo se k hlasování.

Pro hlasovalo 25 přítomných členů , proti 0 , zdržel se 0 .

Předseda konstatoval, že program členské schůze byl schválen.

2. Zpráva o hospodaření

Zprávu o hospodaření za rok 2019 přečetla ekonomka družstva paní Úlehlová Jarmila.

3. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise o kontrolní činnosti za rok 2019 přečetla předsedkyně komise paní Gregorová Milada. Kontrolní komise doporučila členské schůzi schválit účetní závěrku za rok 2019 a zisk převést do statutárního fondu.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2019 a souhlasí s převodem zisku do statutárního fondu.

pro 25 hlasů přítomných členů, proti 0, zdržel se 0

Účetní závěrka za rok 2019 byla schválena a zisk bude převeden do statutárního fondu.

4. Opravy 2020

Žádné velké opravy se neplánují. Na Nové 2 byl opraven vodovod, v domě Richarda Kloudy 9 se musí opravit rozvaděč.

5. Diskuse.

Předseda družstva oznámil družstevníkům, že se družstvo stává malým družstvem, a proto se na rok 2021 přichystají nové stanovy se kterými budou družstevníci v čas seznámeni.

Společenství vlastníků domu Mařákova 1 a 3 zasáhlo při stavbě dřevníků na pozemek družstva, které muselo podat stížnost na odbor výstavby Městského úřadu ve Svitavách. Společenství muselo zeď na pozemku družstva odstranit.

Předseda družstva seznámil přítomné družstevníky se zůstatky dlouhodobých záloh na jednotlivých domech a avizoval možné zvýšení nájmu.

6. Usnesení.

1. Členská schůze konstatuje, že

- a) schůze byla řádně svolána a konána v souladu se stanovami družstva;
- b) na schůzi bylo přítomno 25 členů, tj. 51,02% všech členů družstva a schůze byla usnášeníschopná.

2. Členská schůze schvaluje

zprávu kontrolní komise;

pro 25 přítomných členů, proti 0, zdržel se 0

7. Závěr

Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a členskou schůzi ukončil.

Zapsala: Úlehlová Jarmila

Předseda družstva: Skácel Radek